АКТ
обследования фактического использования здания
(строения, сооружения) и нежилого помещения

здание
(наименование объекта)

Адрес (местоположение объекта): Сахалинская область, Ногликский район, пгт. Ноглики, ул. Советская, д. 39
Административный район: муниципальное образование «Городской округ Ногликский»
Город (поселок): пгт. Ноглики
Улица (переулок): Советская
Дом №: 39
Корпус:
Строение:
Описание объекта права: Административное здание, количество этажей 3, в том числе 1 подземный, общая площадь 1 249,0 кв.м.

Общая площадь согласно правоустанавливающим документам - 1 249,0 кв. м.

Составлен по состоянию на «05» августа 2024 года

Заместитель председателя
КУМИ МО «Городской округ Ногликский» К.И. Харитонова

Инженер
КУМИ МО «Городской округ Ногликский» А.В. Сухарева

Содержание

№ п/п	Наименование раздела прилагаемых документов	№ стр.
1	2	3
1.	Общие сведения	2-3
2.	Описание фактического использования помещений	3
3.	Поэтажный план	3
4.	Экспликация к поэтажному плану	3
5.	Фототаблица	3-6
6.	Заключение о фактическом использовании	7

1. Общие сведения

1.1. Общие сведения о здании (строении, сооружении), нежилом помещении		
1.	Кадастровый номер (при наличии)	65:22:0000013:1763
2.	Использование по документам	Административное здание
3.	Общая площадь (кв. м.)	1 249,0
4.	Количество этажей, в том числе подземных	3
1.2. Общие сведения о земельном участке		
1.	Кадастровый номер (при наличии)	65:22:0000013:6
2.	Разрешенное использование	Для размещения административных зданий
3.	Пользователь по договору, по акту	ООО «РН-Сахалинморнефтегаз»
4.	Пользователь фактический	ООО «РН-Сахалинморнефтегаз»
5.	Кадастровая стоимость	9 606 804,48
6.	Доля	1
7.	Вид права	аренда
8.	Площадь (кв. м.)	4 176,0

2. Описание фактического использования помещений

№ п/п	Наименование помещения	Площадь, кв. м.	Фактическое использование
1.	Административное здание	1 249,0	Административно-деловой центр

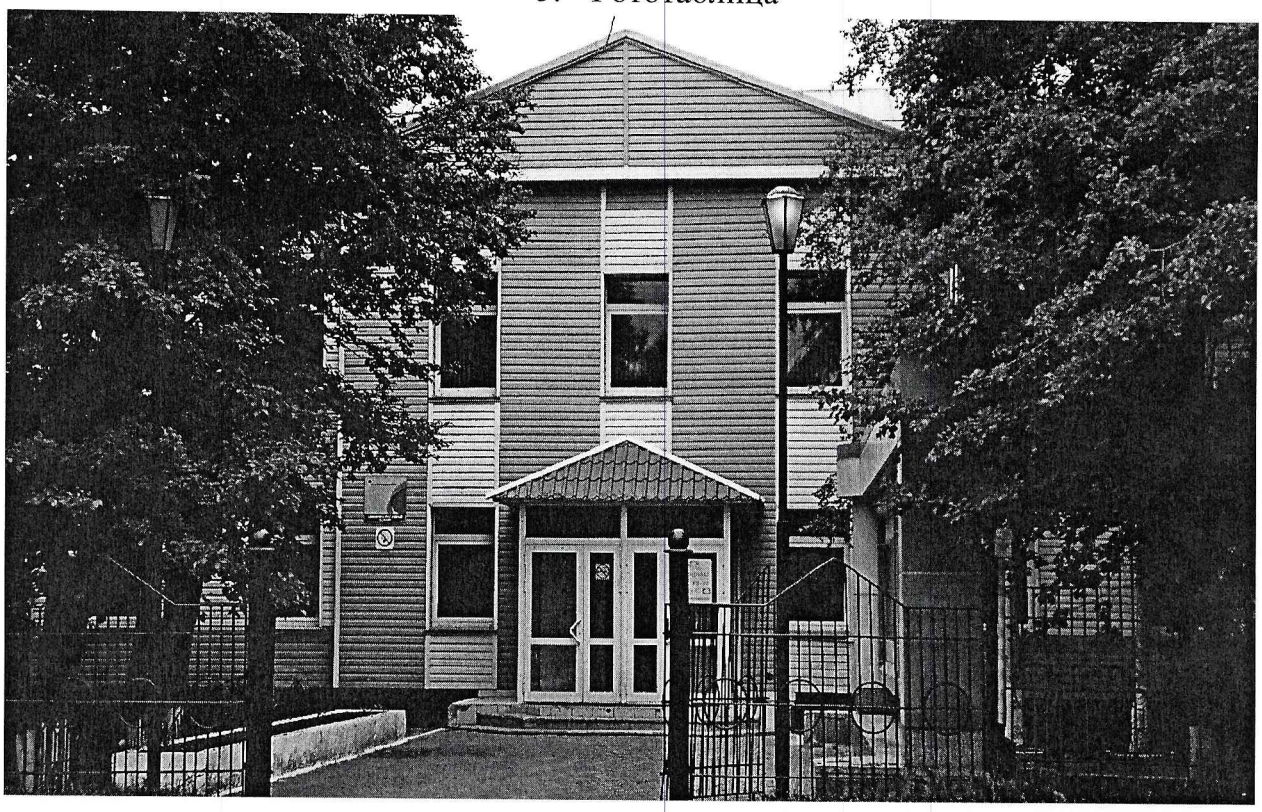
3. Поэтажный план

Данные отсутствуют

4. Экспликация к поэтажному плану

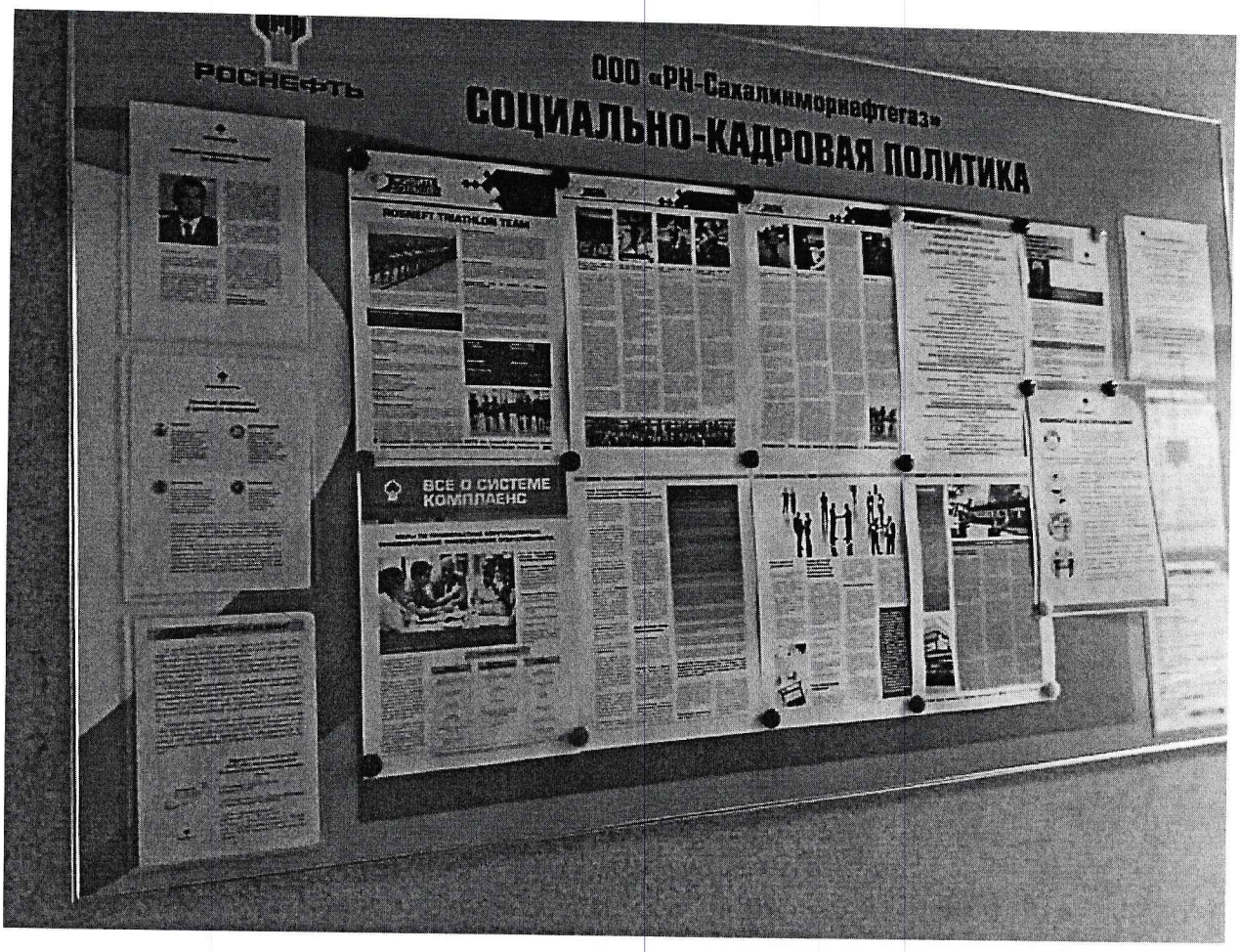
Данные отсутствуют

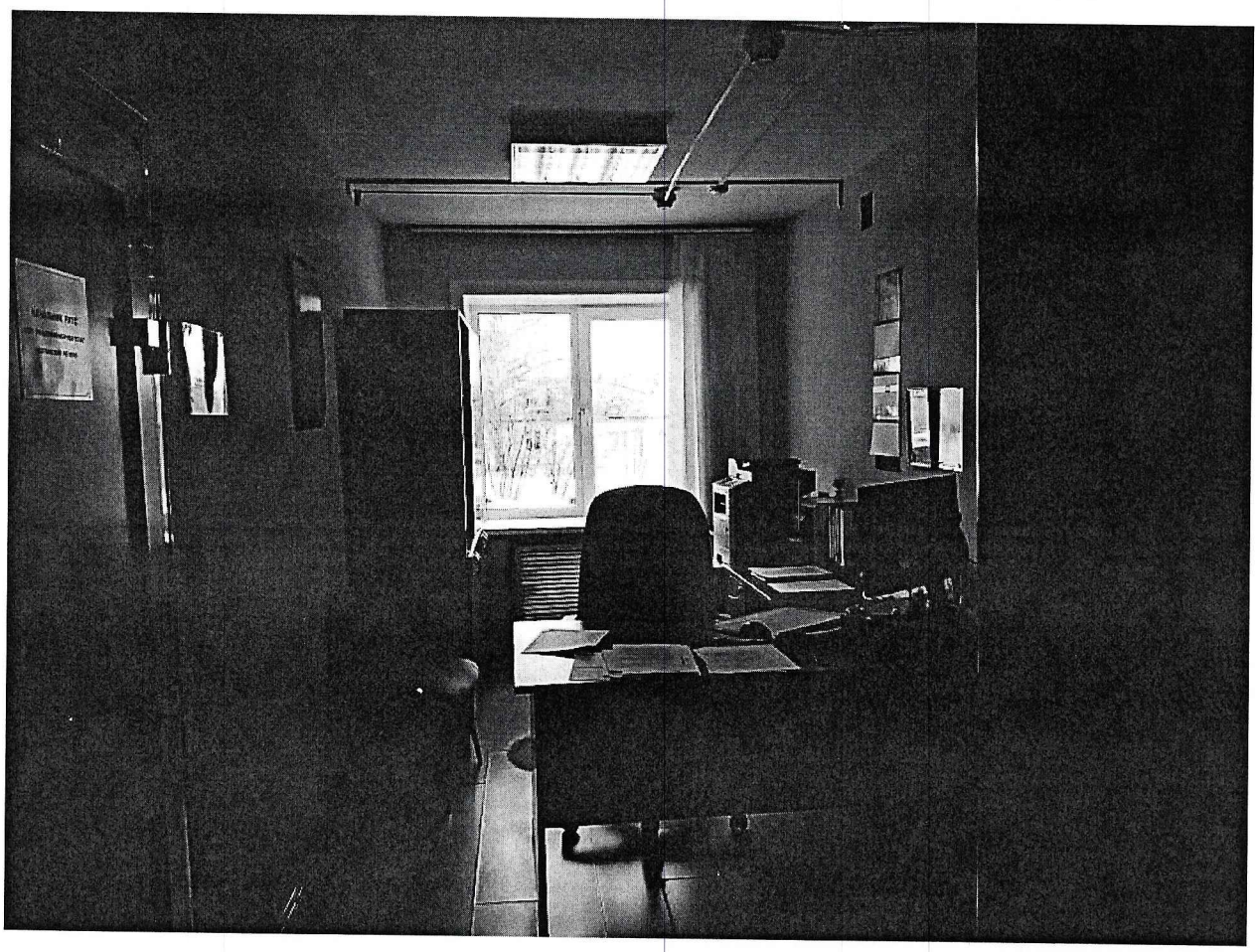
5. Фототаблица




ВЫХОД


Инвентарный номер
8410311000085
ОТВЕТСТВЕННЫЙ
ЗА ПРОТИВОПОЖАРНОЕ
СОСТОЯНИЕ
ОБЪЕКТА
ПРИ ПОЖАРЕ ЗВОНИТЬ
01
НА ОБЪЕКТЕ ОБЕСПЕЧИВАЕТСЯ
ПРОПУСКНОЙ
И
ВНУТРИОБЪЕКТОВЫЙ
РЕЖИМЫ


РОСНЕФТЬ
ООО «РН-Сахалинморнефтегаз»
СОЦИАЛЬНО-КАДРОВАЯ ПОЛИТИКА
ROSNEFT TRIATHLON TEAM
ВСЕ О СИСТЕМЕ КОМПЛАЕНС







6. Заключение о фактическом использовании

Разрешенное использование земельного участка: для размещения административных зданий. Фактически используется как административно-деловой центр.
Вывод: налоговая база в отношении здания с кадастровым номером 65:22:0000013:1763 определяется как кадастровая стоимость объекта.